

Утверждаю
 Директор СПб ГБПОУ "АТЭМК"
 С. С. Корабельников
 " 22 " августа 2017 г.

Расчет платы за пользование жилым помещением, ул. Салова, д. 63

№ п/п	Данные по жилому помещению	Коэффициент потребительских качеств		Базовая ставка за наем жилого помещения (р)	Площадь занимаемых помещений, с учетом МОП, м. кв.
		Качество и благоустройство жилого помещения (К1)	Месторасположение (К2)		
1.	Адрес: Салова, д. 63	-	0,462	3,43	2508,8
1.1.	Планировочный коэффициент	0,5	-	-	-
1.2.	Площадь кухни	0,5	-	-	-
1.3.	Уровень благоустройства (ГВС/душ)	0,5	-	-	-
1.4.	Наличие санузла	-0,4	-	-	-
1.5.	Занимаемый этаж	0,4	-	-	-
1.6.	Наличие лифта	-0,4	-	-	-
1.7.	Высота потолка	-0,27	-	-	-
1.8.	Наличие балкона/лоджии	0,27	-	-	-
1.9.	Материал стен	0,27	-	-	-
1.10.	Срок эксплуатации здания	-0,27	-	-	-
	Итого	1,1	0,462	3,43	2508,8

Размер платы за пользование жилым помещением Р рассчитывается по формуле: $P = p(1+K) \times S$, где:

p - базовая ставка платы за наем жилого помещения;
 K - коэффициент потребительских качеств жилого помещения;
 S - площадь жилого помещения в квадратных метрах

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения K рассчитывается по формуле: $K = K_1 + K_2$, где:

K1 - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;
 K2 - коэффициент, отражающий месторасположение жилого дома.

Размер платы за пользование жилым помещением:

$$K = 1,1 + 0,462 = 1,562$$

$$P = 3,43(1 + 1,562) \times S = 8,78 \times S$$

Гл. бухгалтер

Додонова

Е. И. Додонова